

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу:
г. Сургут, ул.30 лет Победы,10,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

«11» декабря 2017г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 10 по ул.30 лет Победы - ООО «УК СеверСтрой», в лице директора Мотычак Анатолия Федоровича.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания.
2. Утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
4. Предоставление в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
5. Наделение полномочиями ООО «УК СеверСтрой» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
6. Наделение полномочиями ООО «УК СеверСтрой» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений в отношении общего имущества, совершать от имени собственников помещений в отношении общего имущества все процессуальные действия.
7. Установление места хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14465,60 голосов (100%).

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 12354,30 м².

Площадь встроенных нежилых помещений многоквартирного дома – 2111,30 м².

Приняли участие в общем собрании собственников – 7723,10 м2 (53,40%).

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ – за избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола собрания

голосовали: ЗА – 7129,10 (92,30%), ПРОТИВ – 142,90 (1,90%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 451,10 (5,80%).

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Арутюнян Масиса Паргеговича – собственника квартиры № 8; секретарем

– Кикор Наталью Владимировну – собственника квартиры №112 с правом подписания протокола собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ – за утверждение счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений

голосовали: ЗА – 7014,10 (90,80%), ПРОТИВ – 142,90 (1,90%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 566,10 (7,30%).

Принято решение: утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в следующем составе: Арутюнян Масис Паргегович – собственник квартиры № 8; Кикор Наталья Владимировна – собственник квартиры №112.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ – за утверждение проекта договора управления МКД в новой редакции

голосовали: ЗА – 6996,20 (90,60%), ПРОТИВ – 111,80 (1,40%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 615,10 (8,00 %).

Принято решение: утвердить проект договора управления МКД в новой редакции.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ – за предоставление в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества

голосовали: ЗА – 6179,5 (80,00%), ПРОТИВ – 770,00 (10,00%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 773,60 (10,00%).

Принято решение: предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ – о наделении полномочиями ООО «УК СеверСтрой» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств

голосовали: ЗА – 6318,00 (81,80%), ПРОТИВ – 502,90 (6,50%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 902,20 (11,70%).

Принято решение: уполномочить ООО «УК СеверСтрой» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, 30% на оказание услуг ООО «УК СеверСтрой» по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ – о наделении полномочиями ООО «УК СеверСтрой» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений в отношении общего имущества, совершать от имени собственников помещений в отношении общего имущества все процессуальные действия

голосовали: ЗА – 7280,10 (94,30%), ПРОТИВ – 68,90 (0,90%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 374,10 (4,80%).

Принято решение: уполномочить ООО «УК СеверСтрой» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений в отношении общего имущества,

совершать от имени собственников помещений в отношении общего имущества все процессуальные действия.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ – за установление местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания собственников офис ООО «УК СеверСтрой» по адресу: улица Маяковского, дом,11


голосовали: ЗА – 7297,70 (94,50%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 425,40 (5,50%).

Принято решение: Установить местом хранения протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания собственников офис ООО «УК СеверСтрой» по адресу: улица Маяковского, дом,11.

Приложение:

1. Лист подсчета голосов собственников помещений при проведении внеочередного очно-заочного голосования по ул.30 лет Победы,10 г. Сургута от 11.12.2017г. (на 2л).

Председатель общего собрания



(подпись) /М.П.Арутюнян /

Секретарь общего собрания



(подпись) /Н.В.Кикор/